THE M CITY

[FCU(팬코일 유닛 냉방기) 및 추가선택옵션품목] 신청 안내문(84OA타입)

송도국제도시 디엠시티 오피스텔을 선택해주신 고객 여러분들께 감사의 말씀을 드리며, 당 오피스텔의 FCU 및 추가선택옵션품목 신청을 아래와 같이 안내하오니 많은 참여 부탁드립니다.

■ FCU(팬코일 유닛 냉방기) 옵션품목

(*각실 FCU옵션 미선택 시 실에는 에어컨 설치를 위한 냉매매립배관이 설치되지 않습니다.)

(단위 :원, VAT포함)

구분	옵션선택	FCU 적용실(실내기)	설치 대수	일반형			
				옵션금액 (세대단가)	계약금 계약시	잔금 입주시	모집공고상금액 (참고)
840A	옵션1–무상시공(일반형)	거실, 침실1	2	–	–	–	2,000,000
	옵션2	거실, 침실1 + 침실2,3 중 택 1	3	600,000	600,000	–	2,600,000
	옵션3	거실, 침실1 + 침실2,3	4	1,200,000	1,000,000	200,000	3,200,000

■ 추가선택사항 옵션품목

(단위 :원, VAT포함)

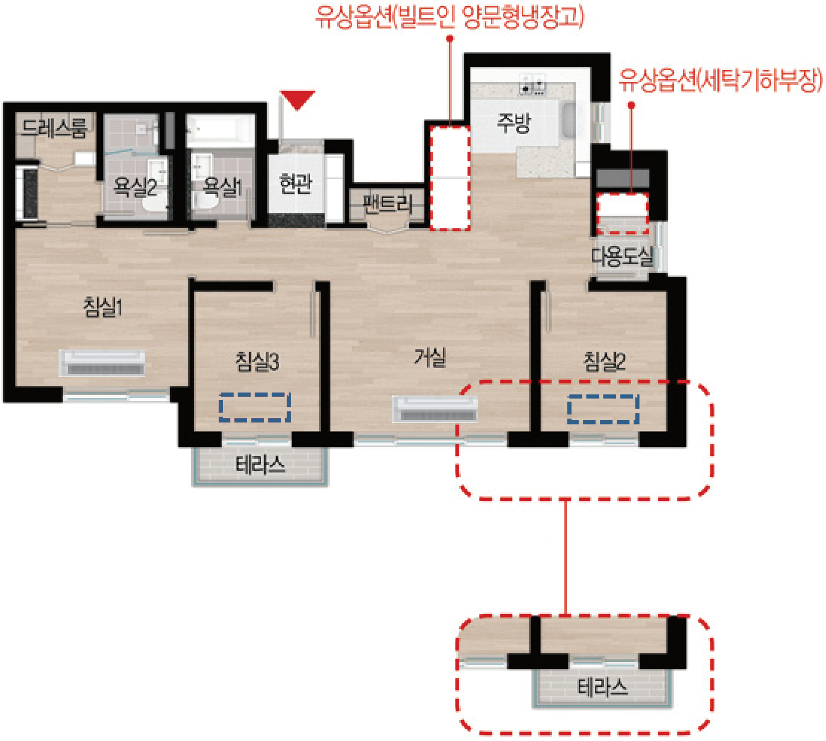
항목	품목명			옵션금액	계약금 계약시	잔금 입주지정일	비 고
가전 및 가구	택1	빌트인 양문형 냉장고(삼성)	빌트인 김치냉장고(삼성) 빌트인 김치냉장고(LG)	6,500,000	500,000	6,000,000	– 빌트인 양문형 냉장고 선택 시 빌트인 김치냉장고가 무상시공 됩니다. – 미선택 시 냉장고장, 김치냉장고장이 설치됩니다.(도어미설치) – 미선택 시 가구가 설치되는 벽체의 상 · 하부, 후면은 벽체마감재가 시공되지 않습니다.
		빌트인 양문형 냉장고(LG)	빌트인 김치냉장고(삼성) 빌트인 김치냉장고(LG)	7,100,000	500,000	6,600,000	
	스팀오븐(SK매직)			600,000	100,000	500,000	– 미선택 시 기본 스마트오븐이 설치됩니다.
	세탁기하부장			300,000	100,000	200,000	– 미선택 시 상부장만 설치됩니다.

- – 추가선택 옵션품목 계약은 오피스텔 공급계약과 별개이며, 옵션품목 설치를 원할 경우 별도의 계약서를 작성하여야 합니다.
- – 추가선택 옵션품목 공급가는 오피스텔 공급계약금액과 별개이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- – 추가선택 옵션품목 공급가에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부가될 수 있습니다.
- – 추가선택 옵션품목 계약내용, 납부일정, 제품에 관한 기타사항은 견본주택에서 별도 확인 요망 부탁드립니다.
- – 추가선택 옵션품목과 관련하여 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경될 수 있습니다.
- – 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가선택 옵션품목의 계약 및 취소가 불가합니다.
- – 상기 추가선택 옵션품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치를 지정 할 수 없습니다.
- – 견본주택에 설치된 냉난방기는 편의상 냉난방용 에어컨이 설치되며, 본 공사시에는 FCU가 적용되며, 난방기능이 없습니다.
- – 각 타입별로 FCU 옵션1이 무상 제공됨에 따라 옵션1을 제외한 옵션2,3을 선택할 경우 해당 옵션의 공급금액은 계약자가 선택한 옵션에서 무상제공 되는 옵션1 선택사항 금액의 차액이 되며, 해당금액으로 별도 계약서를 작성합니다.
  [예시 84OA 옵션2 선택 시 공급금액(600,000원) = 옵션2 금액(2,600,000원) – 옵션1 금액(2,000,000원)]
- – 상기 유상옵션의 금액은 일부 상이할 경우, 입주자 모집공고를 기준으로 합니다.

■ 시스템에어컨 및 추가선택 옵션 납부 계좌

금융기관	계좌구분	계좌번호	예금주	비 고
광주은행	옵션계좌	1107–020–834117	코리아신탁㈜	입금시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재바람 예시) 201–501/홍길동

* FCU 및 추가선택품목에 대한 계약금은 상기 계좌로 입금바랍니다. 분양대금 계좌로 오입금 시 계약에 차질이 발생할 수 있습니다.



* 상기 표시된 시스템 FCU 이미지의 위치, 크기 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 대략적으로 표기한 것으로 실제 시공 시, 일부 상이할 수 있습니다.
* 상기 표시된 마루 및 마루색상은 실제와 상이하오니, M/H를 확인하시기 바랍니다.

THE M CITY

THE M CITY

[FCU(팬코일 유닛 냉방기) 및 추가선택옵션품목] 신청 안내문(84OB타입)

송도국제도시 디엠시티 오피스텔을 선택해주신 고객 여러분들께 감사의 말씀을 드리며, 당 오피스텔의 FCU 및 추가선택옵션품목 신청을 아래와 같이 안내하오니 많은 참여 부탁드립니다.

■ FCU(팬코일 유닛 냉방기) 옵션품목

(*각실 FCU옵션 미선택 시 실에는 에어컨 설치를 위한 냉매매립배관이 설치되지 않습니다.)

(단위 :원, VAT포함)

구분	옵션선택	FCU 적용실(실내기)	설치대수	일반형			
				옵션금액 (세대단가)	계약금 계약시	잔금 입주시	모집공고상금액 (참고)
84OB	옵션1-무상시공(한시적)	거실, 침실1	2	-	-	-	2,000,000
	옵션2	거실, 침실1 + 침실2,3 중 택 1	3	600,000	600,000	-	2,600,000
	옵션3	거실, 침실1 + 침실2,3	4	1,200,000	1,000,000	200,000	3,200,000

■ 추가선택사항 옵션품목

(단위 :원, VAT포함)

항목	품목명			옵션금액	계약금 계약시	잔금 입주지정일	비 고
가전 및 가구	택1	빌트인 양문형 냉장고(삼성)	빌트인 김치냉장고(삼성)	6,000,000	500,000	6,000,000	- 빌트인 양문형 냉장고 선택 시 빌트인 김치냉장고가 무상시공 됩니다. - 미선택 시 냉장고장, 김치냉장고장이 설치됩니다.(도어미설치) - 미선택 시 가구가 설치되는 벽체의 상 · 하부, 후면은 벽체마감재가 시공되지 않습니다.
			빌트인 김치냉장고(LG)				
		빌트인 양문형 냉장고(LG)	빌트인 김치냉장고(삼성)	7,100,000	500,000	6,600,000	
			빌트인 김치냉장고(LG)				
	스팀오븐(SK매직)			600,000	100,000	500,000	- 미선택 시 기본 스마트오븐이 설치됩니다.
	세탁기하부장			300,000	100,000	200,000	- 미선택 시 상부장만 설치됩니다.

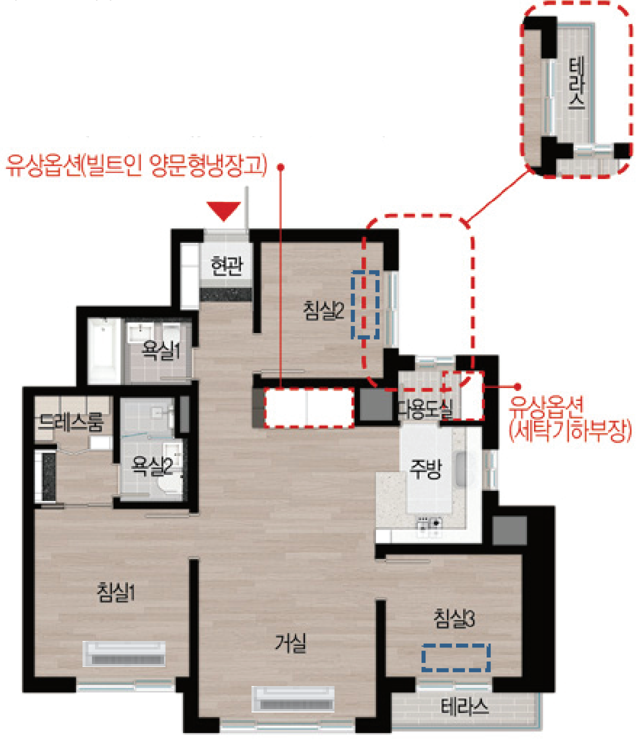
- 추가선택 옵션품목 계약은 오피스텔 공급계약과 별개이며, 옵션품목 설치를 원할 경우 별도의 계약서를 작성하여야 합니다.
- 추가선택 옵션품목 공급가는 오피스텔 공급계약금액과 별개이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가선택 옵션품목 공급가에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부가될 수 있습니다.
- 추가선택 옵션품목 계약내용, 납부일정, 제품에 관한 기타사항은 견본주택에서 별도 확인 요망 부탁드립니다.
- 추가선택 옵션품목과 관련하여 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경될 수 있습니다.
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가선택 옵션품목의 계약 및 취소가 불가합니다.
- 상기 추가선택 옵션품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치를 지정 할 수 없습니다.
- 견본주택에 설치된 냉난방기는 편의상 냉난방용 에어컨이 설치되며, 본 공사시에는 FCU가 적용되며, 난방기능이 없습니다.
- 각 타입별로 FCU 옵션1이 무상 제공됨에 따라 옵션1을 제외한 옵션2,3을 선택할 경우 해당 옵션의 공급금액은 계약자가 선택한 옵션에서 무상제공 되는 옵션1 선택사항 금액의 차액이 되며, 해당금액으로 별도 계약서를 작성합니다.
  [예시 84OA 옵션2 선택 시 공급금액(600,000원) = 옵션2 금액(2,600,000원) - 옵션1 금액(2,000,000원)]
- 상기 유상옵션의 금액은 일부 상이할 경우, 입주자 모집공고를 기준으로 합니다.

■ 시스템에어컨 및 추가선택 옵션 납부 계좌

금융기관	계좌구분	계좌번호	예금주	비 고
광주은행	옵션계좌	1107-020-834117	코리아신탁㈜	입금시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재바람 예시) 201-501/홍길동

* FCU 및 추가선택품목에 대한 계약금은 상기 계좌로 입금바랍니다. 분양대금 계좌로 오입금 시 계약에 차질이 발생할 수 있습니다.

* 상기 유상옵션의 금액은 일부 상이할 경우, 입주자 모집공고를 기준으로 합니다.



* 상기 표시된 시스템 FCU 이미지의 위치, 크기 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 대략적으로 표기한 것으로 실제 시공 시, 일부 상이할 수 있습니다.
* 상기 표시된 마루 및 마루색상은 실제와 상이하오니, M/H를 확인하시기 바랍니다.

THE M CITY