

# 송도국제도시 대방디엠시티 상가 중도금대출 안내

- 대출 대상 : 상가 분양계약자중 계약금 10%이상 납부한 개인 중 소득증빙이 가능한 자
- 대출 한도 : 공급금액(분양대금)의 40%이내(중도금 1~4회차)
- 대출 기간 : 입점지정기간최초일 + 6개월이내
- 대출 금리 : 4.1%예정[대출금리는 기준금리(월중신규COFIX 6개월변동)+가산금리며 기준금리 변동에 따라 6개월마다 대출금리가 변동 됩니다.]
- 대출 이자 : 무이자(입점지정기간 시작일 전일까지는 시행사가 대납하며, 입점지정기간 시작일부터 발생하는 이자는 계약자 부담)
- 대출 실행 : 각 회차별 중도금 약정일에 분양계약서상의 중도금 입금지정계좌로 입금
- 대출신청가능일 : 2020년 5월 7일(목) ~ 2020년 5월 9일(토) (오전 10시 ~ 오후 4시)
- 대출접수장소 : 송도국제도시 디엠시티 시그니처 뷰 모델하우스 (인천광역시 연수구 송도동 174-7번지)
- 부대비용 : 수입인지대 고객부담금 75,000원 (현금수납 및 계좌이체, 대출금액 1억원 초과 기준)
- 중도상환수수료 : 면제 (단, 중도금대출을 타행으로 대한목적의 중도상환인 경우 상환금액의 1.5%적용)
- 준비서류 (접수일 현재 유지 중인 소득원 기준이며 최근 1개월 이내 발급서류만 사용가능, 대출 접수일에 모두 제출)

기본서류	소득증빙서류 (해당사항 준비)	
1. 분양계약서원본	급여소득자 (1, 2 중 택일)	1. 재직증명서(직인필) + 근로소득원천징수영수증 (직인필)(2019년)
2. 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)		2. 재직증명서(직인필) + 소득금액증명원(2018년)
3. 인감도장	사업소득자	◆ 사업자등록증 사본 및 소득금액증명원(2018년)
4. 인감증명서1부 (본인발급용)		◆ 연금수급권자 확인서 및 연금수령통장 사본
5. 주민등록등본 1부	연금소득자 (국민, 공무원, 군인, 사학)	◆ 2019년도 신용카드 소득공제확인서 (국세청(홈텍스)발행분 제출요망)
6. 주민등록초본 1부(주소변동 5년 포함)		◆ 국민연금 납부확인서 (최근3개월 이상 포함) (국민연금 납부자만 인정)
7. 지방세납세증명서 1부 (2020. 4. 27.이후 발급 유효)	기타소득자 (3가지 중 해당항목 1가지 준비)	◆ 건강·장기보험 납부확인서 (최근3개월이상 포함) (지역세대주만 인정)
8. 국세납세증명서 1부 (2020. 4. 27.이후 발급 유효)		
9. 건강보험자격득실확인서 (국민건강보험공단 홈페이지 출력, 혹은 TEL:1577-1000 로 FAX요청)		
※부부 공동명의 → 기본서류 추가 준비 및 모두 방문 필요		
※부부 외 공동명의 → 기본서류, 소득증빙서류 추가 준비 및 모두 방문 필요		
※외국인 및 재외국민 → 「외국인등록증», 「재외국민용주민등록증», 「출입국에 관한 사실증명서」 추가 준비해야함. (거주자만 대출 가능함) - 대출가능여부 문의必		

- 대출서류작성은 분양계약자 본인만 가능함 (대리인 접수 불가)

- 본 안내문은 2020.04.20.일자 기준으로 작성되었으며, 여신취급은 당 농협의 내부규정 및 지침 등에 따라 최종 여신심사협의체의 승인을 필요로 하며 여신관련 제 규정에 따른 부적격자(대출 신청인이 신용관리정보 보유자(구 신용불량자)나 연체정보 보유자 등 심사결과 여신취급제한자) 등에 해당될 경우 대출 신청이 거절될 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객신용평가 결과 등에 따라 대출 자격, 한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 대출 거절시 분양대금 납부조건에 따라 “계약자 본인 책임”으로 분양대금(중도금 등)을 납부하여야 합니다.
- 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금 대출이 중단될 수 있습니다.
- 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위하여 간략히 작성한 내용이며, 실제 자세한 대출상품의 내용은 대출 신청시 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등을 확인하시거나 아래 담당농협으로 문의하시기 바랍니다.

### \*중도금대출 담당농협 안내\*

참여농협	담당자	연락처
지도농협	송강석 대리	031-931-1617
	송진희 대리	031-931-1622
	박상민 팀장	031-931-1618

