송도국제도시 대방디엠시티 상가 중도금대출 안내

- 대 출 대 상 : **상가 분양계약자중 계약금 10%이상 납부한 개인 중 소득증빙이 가능한 자**
- 대 출 한 도 : **공급금액(분양대금)의 40%이내(중도금 1~4회차)**
- 대 출 기 간 : 입점지정기간최초일 + 6개월이내
- 대 출 금 리(최종 대출금리는 기준금리(A)+가산금리(B) 이며 중도금대출 각 회차별 취급 시점에 변동 될 수 있습니다.)

구분	당행 기준금리(A)('20.01.22현재)	가산금리(B)
상가	1.60% (월중신규COFIX (6개월 변동))	2.50%

- 대 출 이 자 : 무이자(입점지정기간 시작일 전일까지는 시행사가 대납하며, 입점지정기간 시작일부터 발생되는 이자는 계약자 부담)
- 대 출 실 행 : 각 회차별 중도금 약정일에 분양계약서상의 중도금 입금지정계좌로 입금
- 대출신청가능일 : **2020년 2월 27일(목) ~ 2020년 2월 29일(토) (오전 10시 ~ 오후 4시)**
- 대출접수장소 : 송도국제도시 디엠시티 시그니처 뷰 모델하우스 (인천광역시 연수구 송도동 174-7번지)
- 부 대 비 용 : 수입인지대 고객부담금 75,000원 (현금수납 및 계좌이체, 대출금액 1억원 초과 기준)
- 중도상환수수료 : 면제 (단, 중도금대출을 타행으로 대환목적의 중도상환인 경우 상환금액의 1.5%적용)
- 준 비 서 류 (서류는 최근 1개월 이내 발급한 서류만 사용가능하며, 대출 접수일에 모두 제출)

<table>
<tr><th>기 본 서 류</th><th colspan="2">소 득 증 빙 서 류 (해당사항 준비)</th></tr>
<tr><td rowspan="5">1. 분양계약서원본
2. 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)
3. 인감도장
4. 인감증명서1부 (본인발급용)
5. 주민등록등본 1부
6. 주민등록초본 1부(주소변동 5년 포함)
7. 지방세납세증명서 1부
(2020. 2. 25.이후 발급 유효)
8. 국세납세증명서 1부
(2020. 2. 25.이후 발급 유효)
9. 건강보험자격득실확인서
(국민건강보험공단 홈페이지 출력,
혹은 TEL:1577-1000 로 FAX요청)</td><td>급여소득자
(1, 2 중 택일)</td><td>1. 재직증명서 + 근로소득원천징수영수증(2019년)
2. 재직증명서 + 소득금액증명원(2018년)</td></tr>
<tr><td>사업소득자</td><td>◆ 사업자등록증 사본 및 소득금액증명원(2018년)</td></tr>
<tr><td>연금소득자
(국민.공무원.군인.사학)</td><td>◆ 연금수급권자 확인서 및 연금수령통장 사본</td></tr>
<tr><td rowspan="3">기타소득자
(3가지 중
해당항목 1가지 준비)</td><td>◆ 2019년도 신용카드 소득공제확인서
(국세청(홈텍스)발행분 제출요망)</td></tr>
<tr><td>◆ 국민연금 납부확인서 (최근3개월 이상 포함)
(국민연금 납부자만 인정)</td></tr>
<tr><td>◆ 건강.장기보험 납부확인서 (최근3개월이상 포함)
(지역세대주만 인정)</td></tr>
<tr><td colspan="3">※부부 공동명의 → 기본서류 추가 준비 및 모두 방문 필요</td></tr>
<tr><td colspan="3">※부부 외 공동명의 → 기본서류, 소득증빙서류 추가 준비 및 모두 방문 필요</td></tr>
<tr><td colspan="3">※외국인 및 재외국민 → 「외국인등록증」,「재외국민용주민등록증」,「출입국에 관한 사실증명서」 추가 준비해야함.
(거주자만 대출 가능함) - 대출가능여부 문의 必</td></tr>
</table>

- 대출서류작성은 **분양계약자 본인**만 가능함 (대리인 접수 불가)
- **기본서류 중 지방세납세증명서, 국세납세증명서는 2020년 5월1일이후 재징구 예정**

■ 본 안내문은 2020.01.22.일자 기준으로 작성되었으며, 여신취급은 당 농협의 내부규정 및 지침 등에 따라 최종 여신심사협의체의 승인을 필요로 하며 여신관련 제 규정에 따른 부적격자(대출 신청인이 신용관리정보 보유자(구 신용불량자)나 연체정보 보유자 등 심사결과 여신취급제한자 등에 해당될 경우 대출 신청이 거절될 수 있습니다.

■ 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객신용평가 결과 등에 따라 대출 자격, 한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.

■ 대출 거절시 분양대금 납부조건에 따라 "**계약자 본인 책임**"으로 분양대금(중도금 등)을 납부하여야 합니다.

■ 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금 대출이 중단될 수 있습니다.

■ 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위하여 간략히 작성한 내용이며, 실제 자세한 대출상품의 내용은 대출 신청시 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등을 확인하시거나 아래 담당농협으로 문의하시기 바랍니다.

중도금대출 담당농협 안내

참여농협	담당자	연락처
지도농협	송강석 대리	031-931-1617
	송진희 대리	031-931-1622
	박상민 팀장	031-931-1618

농협